

2012- 09-14 9/4

SUSITARIMAS

DEL 1999 M. SPALIO 29 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS 131<10 VEIKLAI
SUTARTIES NR. 695 NOI/99-21735 PAKEITIMO

. Vilnius

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, istaigos kodas 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2017 m. lapkričio 20 d. įgaliojimą Nr. 11-437-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisės įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia l. e. p. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, toliau vadinama NUOMOTOJU, ir akcinė bendrovė „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“, kodas 124135580, atstovaujama generalinio direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama NUOMININKU, susitarė:

1. Pakeisti 1999 m. spalio 29 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. 695 NOI/99-21735, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 1/37445, kadastro Nr. 0101/0064:50, unikalus Nr. 0101-0064-0050) taip:

1.1. pakeisti sutarties 3 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas: kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą, jei šis parengtas: Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka“ 1.2. pakeisti sutarties 12 punktą ir išdėstyti jį taip:

12. „Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė apskaičiuota pagal žemės vertės zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. IP-692-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“: 160000 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt tūkstančių).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto bei aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis“.

2. NUOMININKAS isipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šis susitarimą NUOMININKAS savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. NUOMININKUI neįvykdžius šios sąlygos, NUOMOTOJAS reikalauja pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 1999 m. spalio 29 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. 695 NO 1/99-21735 prieš terminą.

4. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto skyriuje, antras įteikiamas NUOMININKUI.

5. Šis susitarimas yra neatsiejama 1999 m. spalio 29 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. 695 NO 1/99-21735 dalis.